

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița asupra imobilului – spații birouri, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, cu destinația punct de lucru, situat în Urziceni, str. Regele Ferdinand, nr. 61 B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit.e), alin.(6), lit. a) și b), art.349 – 353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 874-875 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- adresa AJOFM Ialomița înreg. sub nr.27874/29.12.2020;
- referat de aprobare nr. 6428/16.06.2021;
- raport al compartimentului ADPP înreg. sub nr. 6429/16.03.2021;
- avizul comisiilor de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se acordă dreptul de folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița asupra imobilului - spații birouri în suprafață de 137,20 mp și dependințe în suprafață de 11,80 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni din Casa de Cultură Municipală, situată în Urziceni, str. Regele Ferdinand, nr. 61 B, nr. cad. 24702, cu valoare de inventar de 144.635,28 lei, cu destinația punct de lucru, cu condiția achitării tuturor sumelor aferente utilităților de care beneficiază.

(2) Durata dreptului de folosință gratuită este stabilită de la semnarea Protocolului până la 31.12.2021.

Art. 2. Termenul la care se va realiza predarea-primirea imobilului este data semnării Protocolului.

Obligațiile Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița sunt următoarele:

- să folosească bunul conform destinației lui, răspunzând pentru degradarea bunului dat în folosință gratuită. Are obligația de a lua măsurile legale împotriva producerii de incendiu;
- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița are obligația de a întreține și a restitui bunul în starea primită și se face răspunzător de pagubele pricinuite prin incendiul produs din vina acesteia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare și utile folosinței acestora;
- să suporte cheltuielile privind întreținerea și reparațiile necesare utilizării spațiului (reparațiile mici, locative, de igienizare a spațiului);
- să achite la termenele stabilite a tuturor contribuțiilor privind utilitățile de care beneficiază;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului protocol.
- să prezinte, anual, Municipiului Urziceni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Municipiului Urziceni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită în baza prezentului Protocol nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița are obligația de a informa autoritățile municipiului Urziceni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Convențiile încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din Protocol;

- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de Protocol, fără acordul celeilalte părți;

- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița este în incapacitate de a îndeplini obiectul protocolului.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Niciuna din părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza Protocolului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

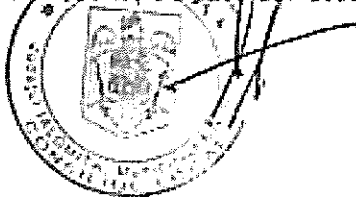
La dispariția cazului de forță majoră, condițiile Protocolului reintră în vigoare.

Art. 3. Se aprobă protocolul-cadru de acordare a dreptului de folosință gratuită asupra spațiului menționat la art. 1, conform anexeii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze protocolul de acordare a dreptului de folosință gratuită asupra spațiului menționat la art. 1.

Art. 5. Primarul, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ANTONĂȘCU DIDUN-CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General Municipiul Urziceni
ANDREI CRISTINA**

**URZICENI, 30.03.2021
NR. 47**



Operator de date personale nr 3034

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PREMARIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925308
Tel./Fax 0243/254975



Nr.

ANEXA

PROTOCOL
DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA
I.PARTILE PROTOCOLANTE

Municipiul Urziceni prin Consiliul Local al Municipiului Urziceni, cu sediul în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr. 104, județul Ialomița, cod fiscal 4364942, telefon 0243254975, fax 0243254975, reprezentat de SAVA CONSTANTIN, în calitate de primar, pe de o parte,

și

Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Lacului, nr.10, județul Ialomița, reprezentată prin MOCANESCU GEORGIAN, având funcția de director executiv, pe de alta parte.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ și prevederile art. 874-875 din Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului protocol, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1 Municipiul Urziceni acordă dreptul de folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița imobilul - spații birouri în suprafață de 137,20 mp și dependințe în suprafață de 11,80 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni din Casa de Cultură Municipală, situată în Urziceni, str. Regele Ferdinand, nr. 61 B, nr. cad 24702, cu destinația punct de lucru.

2.2 Imobilul prevăzut în prezentul protocol, se acordă în folosință gratuită de către Municipiul Urziceni Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Ialomița, de la data prezentului Protocol până la 31.12.2021.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. OBLIGAȚIILE AGENTIEI JUDEȚEANE PENTRU OCUPAREA FORTEI DE MUNCA IALOMIȚA sunt următoarele:

- să folosească bunul conform destinației lui, răspunzând pentru degradarea bunului dat în folosință gratuită. Are obligația de a lua măsurile legale împotriva producerii de incendiu;
- Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Ialomita are obligația de a întreține și a restitui bunul în starea primită și se face răspunzător de pagubele pricinuite prin incendiul produs din vina acesteia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare și utile folosinței acestora;
- să suporte cheltuielile privind întreținerea și reparațiile necesare utilizării spațiului (reparațiile mici, locative, de igienizare a spațiului);
- să achite la termenele stabilite a tuturor contribuțiilor privind utilitățile de care beneficiază;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului protocol.
- sa prezinte, anual, Municipiului Urziceni, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- sa permita accesul reprezentantilor Municipiului Urziceni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, sa restituie bunul în starea în care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- folosinta dobandita in baza prezentului contract nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Ialomita are obligatia de a informa autoritatile municipiului Urziceni cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

3.2. OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI URZICENI:

- să pună la dispoziția Agenției Județene pentru Ocuparea Fortei de Munca Ialomita bunurile date în folosință gratuită, libere de orice sarcina, la data semnării prezentului protocol;
- sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

-sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

IV. DURATA

4.1. Durata dreptului de folosință gratuită stabilit la aliniatul (1) este de la data prezentului Protocol până la data de 31.12.2021.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării protocolului în baza procesului-verbal de predare-primire, care va cuprinde și inventarul bunurilor aferente spațiului care se predau odată cu acesta.

4.3. Prin acordul părților, prezentul dreptul de folosință gratuită poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA PREVEDERILOR PROTOCOLULUI

5.1. Prezenta convenție încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul protocol;

- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul protocol, fără acordul celeilalte părți;

- Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Ialomita este în incapacitate de a îndeplini obiectul protocolului prevăzut la capitolul II.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentei convenții nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părți.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Niciuna din părțile nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului protocol reintră în vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In accepciunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacã va fi transmisã la adresa/sediul prevãzut în partea introductivã a prezentului protocol.

7.2. In cazul când notificarea se face pe cale poștalã, ea va fi transmisã, prin scrisoare recomandatã, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționatã de oficiul poștal primitor pe aceastã confirmare.

7.3 Notificãrile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacã nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitãțile prevãzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Pãrțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sã fie rezolvate pe cale amiabilã de reprezentanții lor.

8.2. In cazul în care nu este posibilã rezolvarea litigiilor pe cale amiabilã, părțile se vor adresa instanțelor judecãtorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în original, câte douã pentru fiecare parte.

Municipiul Urziceni,

**Agentia Judeteana de Ocuparea
Fortei de Munca Ialomita**

Primar,

SAVA CONSTANTIN

Viza CFPP,

Vizat,

Compartiment juridic, contencios

Intocmit,

Administrarea Domeniului Public si Privat